

STOR GATA 1

Utvikling og rehabilitering av
Larre Eiendom AS



Velkommen til Storgata 1

- Takk for invitasjonen til Planforum.
- Vi skal informere om prosjektet Storgata 1 og hvordan Larre Eiendom jobber i Sandefjord.



Om Larre Eiendom

- Familieeid eiendomsutvikler siden 1950-tallet
- Fokus på kvalitet, bærekraft og samarbeid
- Prosjekter i Sandefjord: Storgata 1 og Jernbanealléen 22
- Rehabilitering av eldre bygg til moderne næringslokaler og boligutleie



Historien bak kjøpet

- Kjøpt fra KLP i 2017
- Sentralt på torvet, solid grunnstruktur
- Fokus på næringsbygg, ikke boliger
- Tidlig dialog med kommunen om bibliotek, men kontorlokaler ble valgt



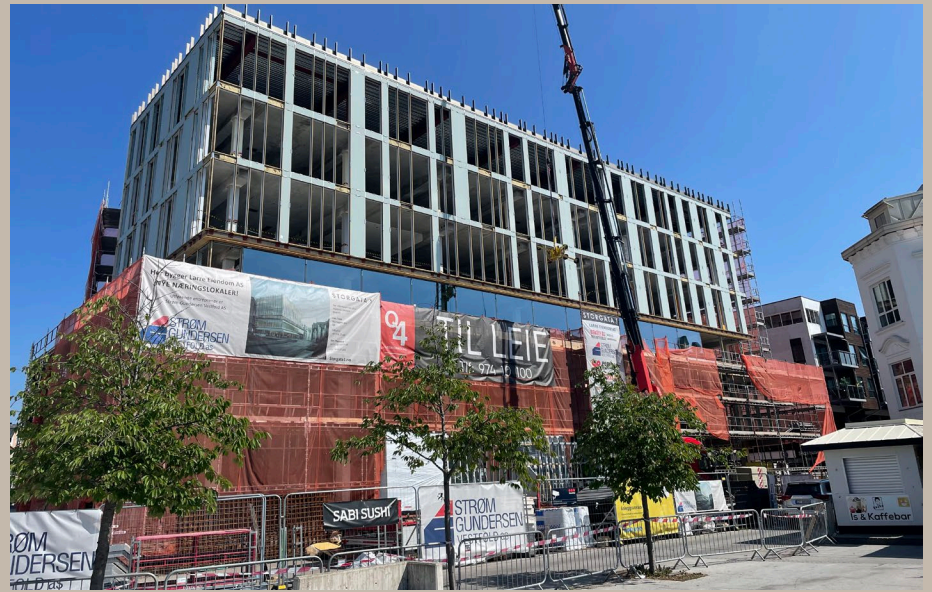




Ombyggingsprosessen

- Transformasjon av 1981-bygget
- Tett samarbeid med arkitekt og entreprenør
- Gjenbruk av bærekonstruksjon, nytt åpent uttrykk
- Maks fleksibilitet, dagslys, moderne kontorløsninger

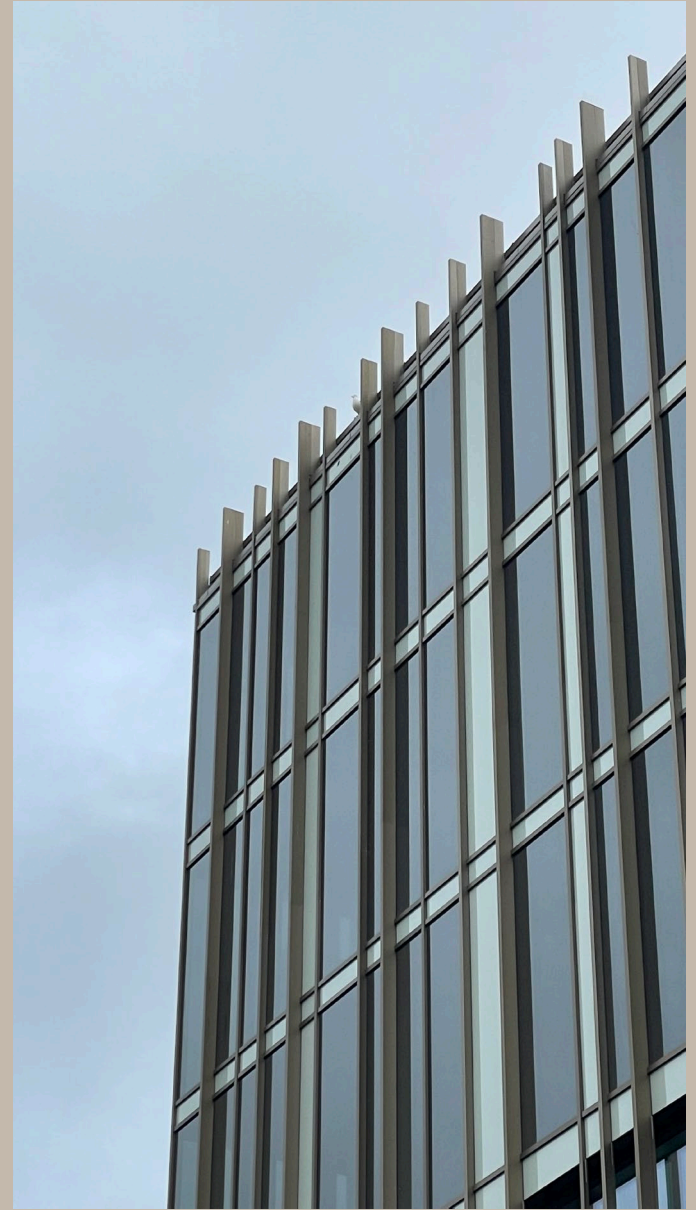




Miljø og bærekraft

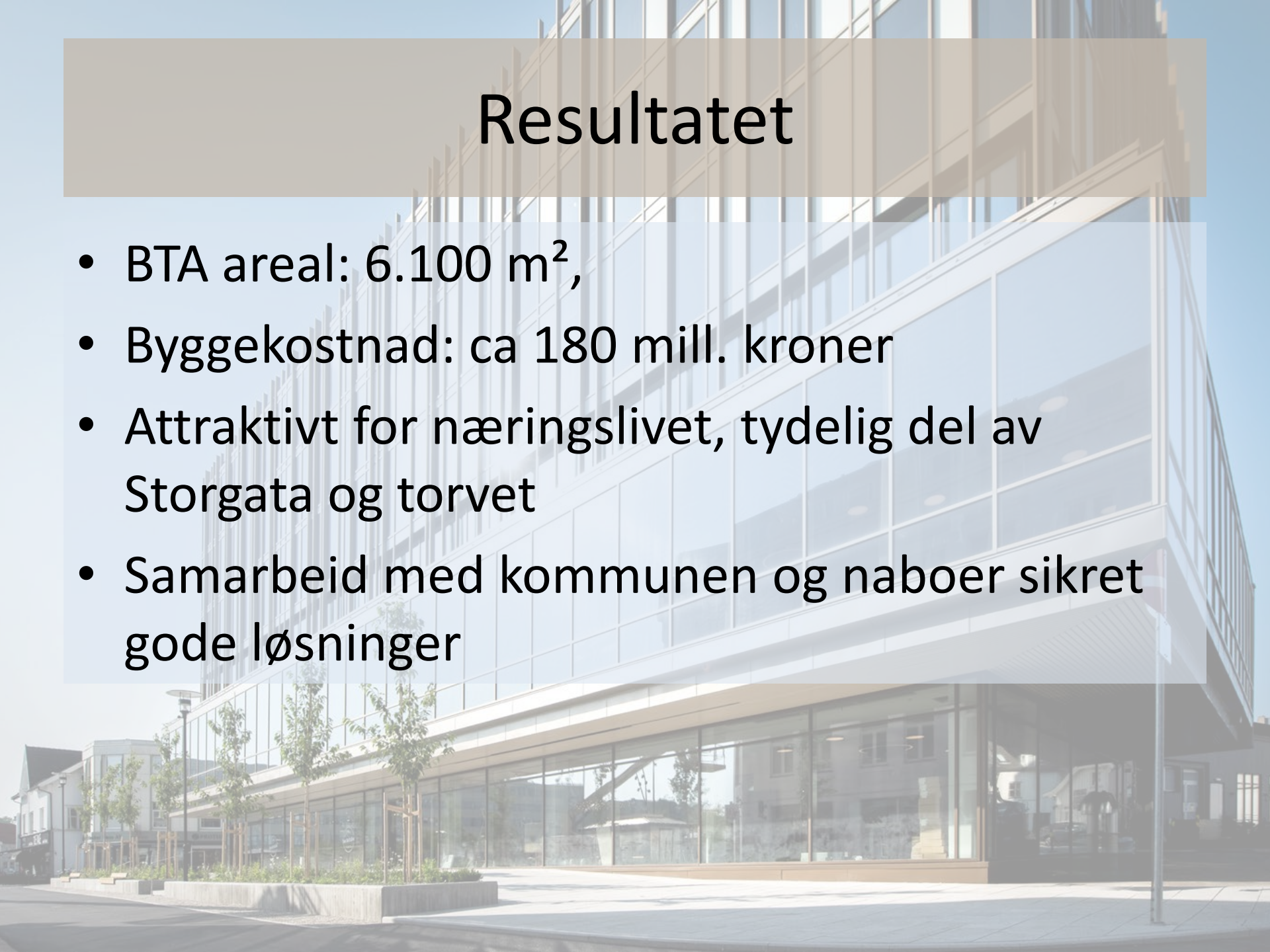
- 194 solcellepaneler, energiklasse A
- Sensorstyrt ventilasjon, redusert energibruk
- Gjenbruk av betong: over 1.000 tonn CO₂ spart
- Fleksible, framtidsrettede løsninger

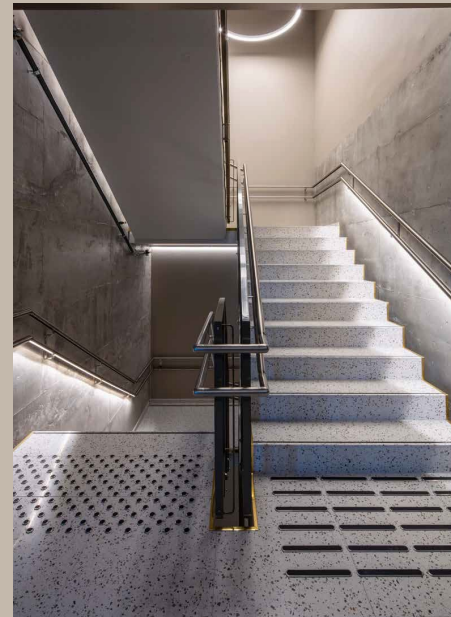




Resultatet

- BTA areal: 6.100 m²,
- Byggekostnad: ca 180 mill. kroner
- Attraktivt for næringslivet, tydelig del av Storgata og torvet
- Samarbeid med kommunen og naboer sikret gode løsninger





• •



Avslutning

- Storgata 1: Fra 80-tallsbygg til moderne kontorbygg
- Bidrar til levende sentrum med aktivitet og arbeidsplasser
- Tusen takk for oppmerksomheten!