HANDLINGSPROGRAM TIL «BYUTVIKLINGSPLANEN»

Kommunedelplan for Sandefjord sentrum

Foto: Eivinn Ueland

17.04.2024

Innholdsfortegnelse

1 Byutviklingsplanen - Sammendrag 2
1.1 Hovedmålsetning 2
1.2 fire delmål 2
1.3 Tematisk kommunedelplan 3
1.4 Byutviklingsplanens handlingsprogram 3
2 Pågående og nylig utførte byutviklingstiltak 4
3 Kortsiktige byutviklingstiltak 6
3.1 Kort omtale av de kortsiktige tiltakene 8
4 Tiltak på mellomlang sikt 11
4.1 Kort omtale av tiltak på mellomlang sikt 12
5 Langsiktige tiltak 14
5.1 Kort omtale av langsiktige tiltak 15
6 Gjennomføringsmodell 16
6.1 Fagutvalg 16
6.2 Forum for byutvikling 16
6.3 Bypakke Sandefjord 16

1 BYUTVIKLINGSPLANEN - SAMMENDRAG

Kommunedelplan for byutvikling i Sandefjord foreslår mål og tiltak som skal stimulere til økt utvikling og byliv i Sandefjord sentrum frem mot 2050. Planen samler kunnskap og gode tiltak fra tidligere rapporter, utredninger, planprosesser og vedtak som omhandler sentrum, og kombinerer dette med ny kunnskap og innspill fra høringer og det store folkemøtet «Fjor'n 2050».

Et levende Sandefjord sentrum er viktig for kommunens attraksjonskraft, både for å beholde og tiltrekke seg nye, stadig mer urbane, innbyggere. Gjennom god planlegging og målrettede investeringer kan vi tilrettelegge for at flere folk bor, jobber, handler og oppholder seg i sentrum. God byutvikling er også en nøkkel til å redusere nedbygging av natur, redusere transportbehov og tilhørende klimagassutslipp. Byutviklingsplanen er derfor viktig når vi skal planlegge for omstilling til et lavutslippssamfunn frem mot 2050.

Oppdraget har vært å «tenke stort». Ambisjonen har vært at byutviklingsplanen ikke kun skal være kommuneorganisasjonens plan, men **kommunesamfunnets «røde tråd» i byutviklingen frem mot 2050.** Mange av de foreslåtte tiltakene er avhengig av private initiativ. Intensjonen er at frivillige, offentlige og private aktører samarbeidet om en utvikling som muliggjør hovedmålsettingen slik den er formulert under.

Kulturlivet, frivilligheten og næringslivet har en viktig rolle i kommunesamfunnet. For at byen skal være levende «må ting skje». I løpet av prosessen har det kommet mange innspill til aktiviteter, arrangementer og lignende. Det er svært positivt, men denne planens hovedfokus er på de fysiske tiltakene, det som skal legge til rette for et fortsatt rikt kulturliv, byliv, mer handel, flere kontorarbeidsplasser og økt bostedsattraktivitet.

Byutviklingsplanen er en tematisk kommunedelplan uten juridisk bindende kart eller bestemmelser. Planen skal være førende for utviklingen av Sandefjord sentrum og etterfølgende planer bør ha bestemmelser i henhold til intensjonene i denne planen. Planen brukes ved vurdering av skjønn i saksbehandling.

1.1 HOVEDMÅLSETNING

Hovedmålsetningen i byutviklingsplanen for Sandefjord sentrum er å tilrettelegge for byliv, næringsetableringer, boliger, tjenesteyting, arrangementer, gode transportløsninger og videreutvikling av offentlige byrom, slik at Sandefjord sentrum blir motoren i kommunens næringslivssatsing.

1.2 FIRE DELMÅL

Planens fire delmål er:

- Flere innbyggere og større demografisk variasjon i sentrum
- Flere arbeidsplasser i sentrum
- Flere aktiviteter og opplevelser i sentrum

- Sentrum skal være et trygt og godt sted å være

1.3 TEMATISK KOMMUNEDELPLAN

Byutviklingsplanen er en tematisk kommunedelplan uten juridisk bindende kart eller bestemmelser. Planens intensjoner må derfor følges opp og, om ønskelig, gjøres juridisk bindende i påfølgende rullering av kommuneplanens arealdel. Planen vil likevel være førende når kommunen skal utøve skjønn ved enkeltsaksbehandling.

1.4 BYUTVIKLINGSPLANENS HANDLINGSPROGRAM

En god plan er ikke tilstrekkelig. For at byutviklingen skal bli vellykket må det være investeringsvilje, både fra kommunen og private aktører. Frivilligheten og foreningslivet har også en viktig rolle. De tiltakene som her foreslås er selve essensen i byutviklingsplanen. Tiltakene er et resultat av planprosesser, utredninger og mulighetsstudier, og/eller høringsuttalelser og innspill på arrangementet «Fjor'n 2050».

Handlingsprogrammet til byutviklingsplanen består av igangsatte tiltak, kortsiktige tiltak og typisk mer omfattende tiltak som først kan igangsettes på mellomlang eller lang sikt. De kortsiktige tiltakene må ikke være små. Enkelte store tiltak kan igangsettes raskt dersom de gis økonomisk prioritet, for eksempel via kommunens investeringsbudsjett. I handlingsprogrammet nevnes noen tiltak to ganger. Det skyldes typisk at de krever detaljprosjektering før bygging. Selve prosjekteringen kan da skje raskt, mens det vil ta noe lengre tid å få realisert tiltaket.

De foreslåtte tiltakene vil bidra til å nå byutviklingsplanens målsettinger. Tiltakene kan gjennomføres av kommunen, private og frivillige, samt som samarbeidsprosjekter. Ansvar fremgår av opplistinger i dette dokumentet. Tiltakene som vedtas, der kommunen er ansvarlig, blir grunnlag for økonomisk prioritering ved årlig rullering av kommunens handlings- og økonomiplan (HØP).

2 PÅGÅENDE OG NYLIG UTFØRTE BYUTVIKLINGSTILTAK

I de senere år har kommunen gjennomført flere viktige byutviklingstiltak. I Thor Dahls gate ble parkeringsplasser ombygget til et variert byrom for gående og rekreasjon, med aktivitetsanlegg og serveringstilbud, på dugnad. Kongens gate har blitt oppgradert/fornyet på strekningen mellom Dronningens gate og Kirkegata. I 2022 åpnet den nye fleksible kulturarenaen (Harmonie arena), integrert i Hjertnes kulturhus, men med hovedinngang fra bysiden. I 2023 ble Aagaards plass fornyet/oppgradert til et «torglandskap» inspirert av lokal natur, med konstruerte svaberg og naturlig vegetasjon. Det har også blitt gjennomført flere mindre tiltak, slik som oppgraderinger av lekeplassen i Flors gate, Ruklaparken, bydelsparken ved Grønli/Kamfjordgata og Chr. Hvidts plass. Nytt bybad (Strømbadet) ble åpnet i 2020 og i 2023 fikk «Fjordpromenaden»[1], den 2,5 km lange turveien mellom Kilen og Stub, tydeligere merking.

Figur 1 – Åpning av ny paradegate. Foto: Sandefjords blad

Flere byutviklingstiltak er allerede under planlegging eller ferdig planlagt og nær realisering (finansiert). Disse fremgår av tabell 1. SK = Sandefjord kommune

Nr	Tiltak	Forslagsstiller	Ansvarlig
A	Regulere Tivolitomta til et senter for opplevelser, utdanning/læring og lek.	Mange innspill + politisk vedtak	SK
B	Reguleringsplan for rekreasjon og tilgjengelighet i indre del av Sandefjordsfjorden, område D og E.	Mange innspill + politisk vedtak	SK
C	Ombygging av Kongens gate (Jernbanealleen – Storgata)	Politisk vedtak	SK

[1] Fjordpromenaden - Sandefjordsfjorden - kyststi - Sandefjord kommune

D	Framnesferje/vannbuss	A/S Thor Dahl	A/S Thor Dahl
E	Videreutvikle tilbudet for høyere utdanning i sentrum	Mange innspill + Forslagskasse	Gokstad akademiet/ andre utdannings-institusjoner
F	Handlingsplan for stormflohendelser	Politisk vedtak	SK
G	Nytt byrom Storgata 1	Larre eiendom AS	SK + Larre eiendom
H	Ny parkeringsstrategi og gatebruksplan for sentrum (oppstart 2024)	Handlingsdel til mobilitetsplan	SK
I	Regulere Carlsenkvartalet	Mange innspill + politisk vedtak	SK + utvikler
J	Lage nye og oppdatere eksisterende forvaltningsplaner for sentrale parkanlegg og torg	AS Thor Dahl, Bjerggata vellag, Naturvernforbundet	SK
K	Bydelsutvikling Nybyen	Fortettingsstrategi, kommuneplan	Private eiendomsaktører

Tabell 1 - Pågående byutviklingstiltak

3 KORTSIKTIGE BYUTVIKLINGSTILTAK

Med kortsiktig menes store og små tiltak som kan, dersom de gis økonomisk prioritet, realiseres i løpet av 0 – 5 år. Noen tiltak er allerede omtalt eller vedtatt i andre planer, slik som mobilitetsplan og plan for rekreasjon og tilgjengelighet til sjøfronten, men gjentas likevel her ettersom de er gode byutviklingstiltak.

Figur 2 - Eksempelbilde, Orangerie i Badeparken der "teltet" stod. Kilde: AI-generert fra Google streetview

Nr	Tiltak	Forslagsstiller	Ansvarlig
1	Klatre-/buldrevegg	Elevrådet Sande skole	SK
2	Detaljplan Thor Dahls gate etappe 2 + midlertidig gågate, sommerhalvår	Politisk forslag + mange innspill	SK
3	Opparbeide Kamfjordparken som bydelspark	SK	SK
4	Orangerie i sentrum	Sandefjord byen vår	Spleis
5	Prosjektere nedtrapping av sjøfronten + omlegging av Kilgata over Carlsenkvartalet	A/S Thor Dahl, Hjertnes eiendom, Haptic/Vill og Nordic/Norconsult/SLA	SK + utbygger
6	Detaljprosjektere og bygge kommunalt parkeringshus i randsonen til sentrum	Sandefjord byen vår + mange innspill	SK
7	Regulere sentrumskvartal for å tilrettelegge for større handels- eller kontoretableringer	Forslagskasse	SK + grunneiere
8	Bruke Sandefjordsmønsteret i bybildet	SK + Tenk Sandefjord	SK + Tenk Sandefjord

9	Lage detaljplan og flytte kollektivterminalen til «trekanttomta» øverst i Dronningens gate.	Vestfold kollektivtrafikks trafikkplan	VFK + SK
10	Regulere dagens kollektivterminal til annen bruk	SK	SK
11	Etablere Bylab	Forslagskasse + SK	SK
12	Utvide bobilhavn Hjertnesstranda	Plan for rekreasjon og tilgjengelighet i indre Sandefjordsfjord	SK
13	Samordne og videreutvikle arrangements- og kulturkalendere	Mange innspill + Forslagskasse	SK
14	Realisere et moderne boligprosjekt for eldre med fellesarealer og deleløsninger av høy kvalitet.	Forslagskasse + SK (aldersvennlige SFJ)	Privat utbygger
15	Avklare plassering av Saga Gokstad i Indre havn	DNT Sandefjord	SK
16	Gjennomføre mindre tiltak fra mobilitetsplan og trafikksikkerhetsplan: - Oppmerking for prioritering syklister i Torggata og Holmbrua. Oppruste undergang Holmbrua - Oppmerking for prioritering syklister Thaulows gt – Kamfjordgt. - Brygga – Kilgata: Etablere trafikksikker og attraktiv løsning forbi Brd. Berggren - Peder Castbergsgate: Ny GS-anlegg, fjerne kantsteinparkering fra Jernbanestasjonen til Dølebakken - Dronningens gate: Bedre krysningspunkt, sykkelfelt og kollektivgateutforming - Oppgradere bussholdeplasser i sentrum til høystandard	Handlingsdel til mobilitetsplan, Trafikk-sikkerhetsplan. Trafikkplan kollektiv	SK og Bypakke-samarbeid
17	Endre kommuneplanbestemmelser og retningslinjer ift.: - Funksjonsdeling av sentrum - Byggehøyder i sentrum - Lokalisering av kontorbygg og andre besøksintensive virksomheter i sentrum - Sosiale boformer - Variasjon i boligstørrelser og boligtyper - Allmenn tilgjengelig sjøfront	Mange innspill + Forslagskasse	SK
18	Lage arkitektonisk plan for sentrum	Mange innspill + Forslagskasse	SK
19	Lage kulturmiljøplan for sentrum	SK + fylkeskommunen	SK + VFK
20	Nye forvaltningsplaner for sentrale parkanlegg og torg.	Mange innspill + Forslagskasse	SK

21	Flere benker	Naturvernforbundet, foreningen gamle Sandefjord, elevråd	Spleiselag og donasjoner
22	Bedre belysning i sentrum	Sentrum NMU	SK

Tabell 2 - Kortsiktige byutviklingstiltak

3.1 KORT OMTALE AV DE KORTSIKTIGE TILTAKENE

Tiltak 1 – Klatre-/buldrevegg
Etablere en klatrevegg/buldrevegg i sentrum, fortrinnsvis med Sandefjordsmønsteret som motiv. Plassering må vurderes nærmere. Eksakt plassering, både frittstående og på bygningsfasade, bør vurderes nærmere.

Tiltak 2 – Detaljplanlegge Thor Dahls gate etappe 2 + midlertidig gågate sommerhalvår
Det har vært gjennomført noe arbeid knyttet til etablering av et nytt byrom i nedre del av Thor Dahls gate. Detaljplanleggingen må ferdigstilles. I påvente av investeringsmidler bør det årlig etableres et midlertidig byrom i sommerhalvåret ved hjelp av enkle tiltak som gatemaling, planter, sittebenker etc.

Tiltak 3 – Opparbeide Kamfjordparken som bydelspark
Mulig opparbeiding er skissert i *Mulighetsstudie sjøfronten fra Kilen til Stub (Dyrvik og Civitas 2017*). Byrommet bør detaljplanlegges og etableres. Vikingtema skal vurderes. Arealet er inkludert i kommunens byromsstrategi (virkeområde 3) slik at man kan få økonomiske bidrag fra utbygginger i området.

Tiltak 4 – Orangeri i sentrum
Plassering og ulike finansieringsmuligheter (spleiselag) må vurderes nærmere.

Tiltak 5 – Nedtrapping av sjøfronten og omlegging av vei over Carlsenkvartalet
Nye nedtrappende allmenninger mot sjøen er et tiltak forslått både i planarbeidet for Carlsenkvartalet og av begge konsulentgrupper (Vill/Haptic og Nordic/Norconsult/SLA) i mulighetsstudie for alternativ bruk av indre havn, levert i 2023. Det bør igangsettes et selvstendig prosjekt på dette. Fjerning/relokalisering av flytende konstruksjoner og omlegging av Kilgata over Carlsenkvartalet må også vurderes samtidig.

Tiltak 6 – Parkeringshus i randsonen til sentrum
Det har kommet mange forslag om å bygge et parkeringshus i randsonen til sentrum. Denne muligheten ble utredet av kommunen 2019. I FSK-sak 008/20 vedtok de folkevalgte å ta rapporten til orientering, samt at det må vedtas en helhetlig parkeringsstrategi for sentrum før det jobbes videre med konkrete lokaliseringsalternativ. Arbeidet med ny parkeringsstrategi igangsettes i 2024. Dersom kollektivterminalen flyttes åpnes det en ny lokaliseringsmulighet.

Tiltak 7 – Tilrettelegge for en større nærings- eller handelsetablering i sentrum
Mange har påpekt at det mangler større næringslokaler i sentrum, og at det er ønskelig med flere kontorarbeidsplasser i sentrum. Det er, i de senere år, både regulert (Dronningens gate nord) og bygget (Storgata 1) arealer til dette formålet. For å muliggjøre større butikketableringer og/eller større kontorvirksomheter i sentrum ønsker kommunen å samarbeide med gårdeiere i et dertil egnet kvartal om en reguleringsplan som muliggjør dette. Reguleringen gjennomføres med kommunale planressurser.

Tiltak 8 – Bruke Sandefjordsmønsteret i bybildet
Våren 2024 ble det nye Sandefjordsmønsteret lansert. Mønsteret, som er utviklet på oppdrag fra Tenk Sandefjord, skal være identitetsskapende og samlende. Det er allerede foreslått brukt på tiltak 1, men også andre bruksområder bør vurderes.

Tiltak 9 – Flytte kollektivterminalen
I Vestfold kollektivtrafikks *Trafikkplan for Sandefjord 2019 - 2025* er flytting av kollektivterminalen til «trekanttomta» øverst i Dronningens gate anført som et tiltak. Dette tiltaket er, på lik linje med øvrige tiltak i planen (bla. vesentlige endringer i busstilbud og -ruter), dessverre ennå ikke gjennomført. Eventuell flytting av kollektivterminalen vil muliggjøre byutvikling på dagens tomt.

Tiltak 10 – Regulere dagens kollektivterminal til annen bruk
Dersom kollektivterminalen flyttes til «trekanttomta» øverst i Dronningens gate (ref. tiltak 9) kan dagens kollektivterminal reguleres til annen bruk. Kommunen er grunneier.

Tiltak 11 – Etablere Bylab
Bylaben kan brukes til folkemøter, dialog med innbyggere om pågående planarbeider og gjennomføring av tiltak. Bylaben bør være en flyttbar konstruksjon. Nordre del av Tivolitomta peker seg ut som den beste lokaliseringen, i påvente av byutvikling.

Tiltak 12 – Utvide bobilhavn på Hjertnesstranda
Det pågår nå reguleringsplanarbeid, for delstrekning D og E, som oppfølging av plan for rekreasjon og tilgjengelighet i indre Sandefjordsfjord. Et konkret tiltak som er foreslått er å utvide eksisterende bobilhavn på Hjertnesstranda, som følge av at bensinstasjonen nå kun tilbyr tanking.

Tiltak 13 – Samordne og videreutvikle arrangements- og kulturkalendere
Både Visit Vestfold, Sandefjord byen vår AS og Sandefjord kommune har arrangements- og kulturkalendere som oppdateres fortløpende. Det er også lignende initiativ på sosiale medier. Aktivitetskalenderne bør videreutvikles og, om mulig, samordnes.

Tiltak 14 – Moderne boligprosjekt for eldre med fellesarealer og deleløsninger
Ensomhet er en stor utfordring blant eldre. I mange kommuner er det bygget boligprosjekter som er til inspirasjon mht. fellesarealer, sosiale aktiviteter og deleløsninger. Realiseringen av et slikt prosjekt er avhengig av initiativ fra en privat utbygger.

Tiltak 15 – Avklare plassering av Saga Gokstad
Et nytt vikingskip er under konstruksjon. Saga Gokstad skal på sikt erstatte Gaia. Kommunen har mottatt flere innspill om at det nye skipet må få en mer sentral plassering i bybildet enn det Gaia i dag har på Framnes.

Tiltak 16 – Gjennomføre mindre tiltak fra mobilitetsplan og trafikksikkerhetsplan
Enkelte rimelige, men effektive tiltak (se opplisting i tabell 2) kan gjennomføres dersom det øremerkes et mindre beløp i kommunens handlings- og økonomiplan.

Tiltak 17 – Endre kommuneplanens bestemmelser og retningslinjer
Det foreslås i denne planen flere kommuneplanbestemmelser som, dersom de vedtas i den kommende rulleringen av kommuneplanens arealdel, kan bidra til en sentrumsutvikling i tråd

med byutviklingsplanens intensjoner om mer liv i sentrum. Det foreslås å endre kommuneplanens bestemmelser eller retningslinjer på følgende punkt:

- Tilrettelegge for funksjonsdeling (samles funksjoner i delområder)
- Klare retningslinjer for byggehøyder i sentrum
- Restriktiv holdning til nye kontoretableringer utenfor sentrum. Kontorbygg og andre besøksintensive virksomheter bør lokaliseres i sentrum
- Sosiale boformer
- Variasjon i boligstørrelser og boligtyper
- Sjøfronten skal være attraktiv og tilgjengelig for allmenheten (nedtrapping, minimum bredde allment tilgjengelig areal, restriktiv holdning til flytende konstruksjoner)

Tiltak 18 – Arkitektonisk plan for sentrum

Det er mange meninger om arkitektur på nybygg i sentrum og det er fullt mulig å gi klarere føringer for dette enn hva som er tilfelle i dagens kommuneplan. Det bør tilrettelegges for et planarbeid, og en god medvirkningsprosess, for å enes om noen overordnede arkitektoniske prinsipper for utviklingen av sentrum og god tilpasning til eksisterende bebyggelse.

Tiltak 19 – Kulturmiljøplan for sentrum

Det anbefales å utarbeide en kulturmiljøplan for å avklare hvilke bygg som er viktig å bevare og hvordan byggene skal tilpasses endrede behov og nye tekniske krav. Vice versa må planen også avklare hvilke enkeltbygg som må kunne rives til fordel for ny bebyggelse/byutvikling.

Tiltak 20 – Nye forvaltningsplaner for sentrale parkanlegg og torg

Flere av dagens forvaltningsplaner, blant annet Badeparken, er modne for revisjon. Forvaltningsplanene vil beskrive parken/byrommets bruk og ambisjoner mht. opparbeiding.

Tiltak 21 – Flere benker

Etablere et prosjekt for å få flere benker i sentrum. Muligheter for donasjonsprosjekt, der personer/firma som gir penger til en ny benk, får en plakett på benken, skal vurderes. Ens utforming og mulighet for arbeidssamvirketiltak bør vurderes nærmere.

Tiltak 22 – Bedre belysning

God belysning i sentrum kan være et godt trygghetstiltak. Det bør gjennomføres en kartlegging av hvilke områder eller utsatte punkter som kan ha behov for bedre belysning. Forsterket belysning må vurderes opp mot ulemper med lysforurensning.

4 TILTAK PÅ MELLOMLANG SIKT

Tidshorisonten på disse tiltakene er 10-12 år, det vil si innenfor gjeldende kommuneplanperiode (2023 – 2035). Enkelte tiltak gjentas fra forrige tabell, men det er da snakk om tiltak som kan planlegges på kort sikt, men først realiseres på mellomlang sikt.

Figur 3 - Illustrasjon fra mulighetsstudie indre havn (Nordic, Norconsult, SLA, 2023)

Nr	Tiltak	Forslagsstiller	Ansvarlig
23	Bygge Thor Dahls gt. etappe 2, permanent løsning	Sandefjord byen vår, Landskapskollektivet AS	SK + næringsdrivende
24	Løse overløpssituasjon Indre Havn + etablere bystrand og badstue	Forslagskasse	SK
25	Bygge veiomlegging Kilgata over Carlsenkvartalet. Realisere nedtrapping av sjøfronten og relokalisering av flytende konstruksjoner	A/S Thor Dahl, Hjertnes eiendom, Gunn Perry Haptic/Vill og Nordic/Norconsult/SLA	SK + bypakke-samarbeid+ evt. utbygger
26	Oppgradere torget	Tone Merete Holtan, Roger Davidsen	SK
27	Realisere boligprosjekt med Ung-profil	Sandefjord Byen Vår, Sandefjord Gårdeierforening, Sandefjord Byforum	Privat utbygger
28	Nytt bibliotek/kulturhus og kulturskole, Tivolitomta. Byggefase.	SK	SK

29	Innendørs aktivitetsanlegg	SK + idrettslag	SK
30	Etablere kollektivfelt i Kilgata	SK + Trafikkplan VKT	Vestfold fylkeskommune
31	Gjennomføre tiltak fra mobilitetsplan og trafikksikkerhetsplan: - Ombygging Storgata, gågateprofil - Nytt GS-anlegg Kilgata, Brygga, Strandpromenaden - Fullverdig GS-løsning over havna	Handlingsdel til mobilitetsplan	SK + Bypakke-samarbeid

Tabell 3 - Byutviklingstiltak som er realiserbare på mellomlang sikt

4.1 KORT OMTALE AV TILTAK PÅ MELLOMLANG SIKT

Tiltak 23 – Nytt byrom, Thor Dahls gate etappe 2
Gjennomføringsfase. Se omtale tiltak 2.

Tiltak 24 – Løse overløpssituasjon i indre havn, anlegge bystrand og badstue
I sentrum er det ikke bygget separatsystem for avløpsvann og overvann. Det betyr at avløpsvann kan gå i overløp (rett i sjøen) i perioder med mye regn. Selv om selve fjorden er renset, kan denne situasjonen periodevis forringe badevannskvaliteten. Dette hindrer for eksempel badstueetableringer eller etablering av bystrand i indre havn. Tiltaket er kostbart.

Tiltak 25 – Nedtrapping av sjøfronten og omlegging av vei over Carlsenkvartalet
Gjennomføringsfase. Se omtale tiltak 5.

Tiltak 26 – Oppgradere torget
I planprosessen har det kommet mange innspill på at torget, som sist ble oppgradert i 2013, er grått og virker halvferdig. Det kan være aktuelt å oppgradere torget igjen i løpet av 10 – 12 år, slik at det kan videreutvikles som møteplass med mulighet for torghandel. Det er noen begrensninger ift. beplantning på grunn av underliggende parkeringskjeller.

Tiltak 27 – Boligprosjekt med Ung-profil
Det er per i dag ingen leilighetsbygg i sentrum med en tydelig ung profil. Det bør være en målsetting å få etablert et slikt prosjekt, enten med selveier- eller utleieleiligheter. Realiseringen er avhengig av initiativ fra en privat utbygger.

Tiltak 28 – Nytt bibliotek/kulturhus og kulturskole på Tivolitomta
Gjennomføringsfase. Reguleringsplanarbeid pågår.

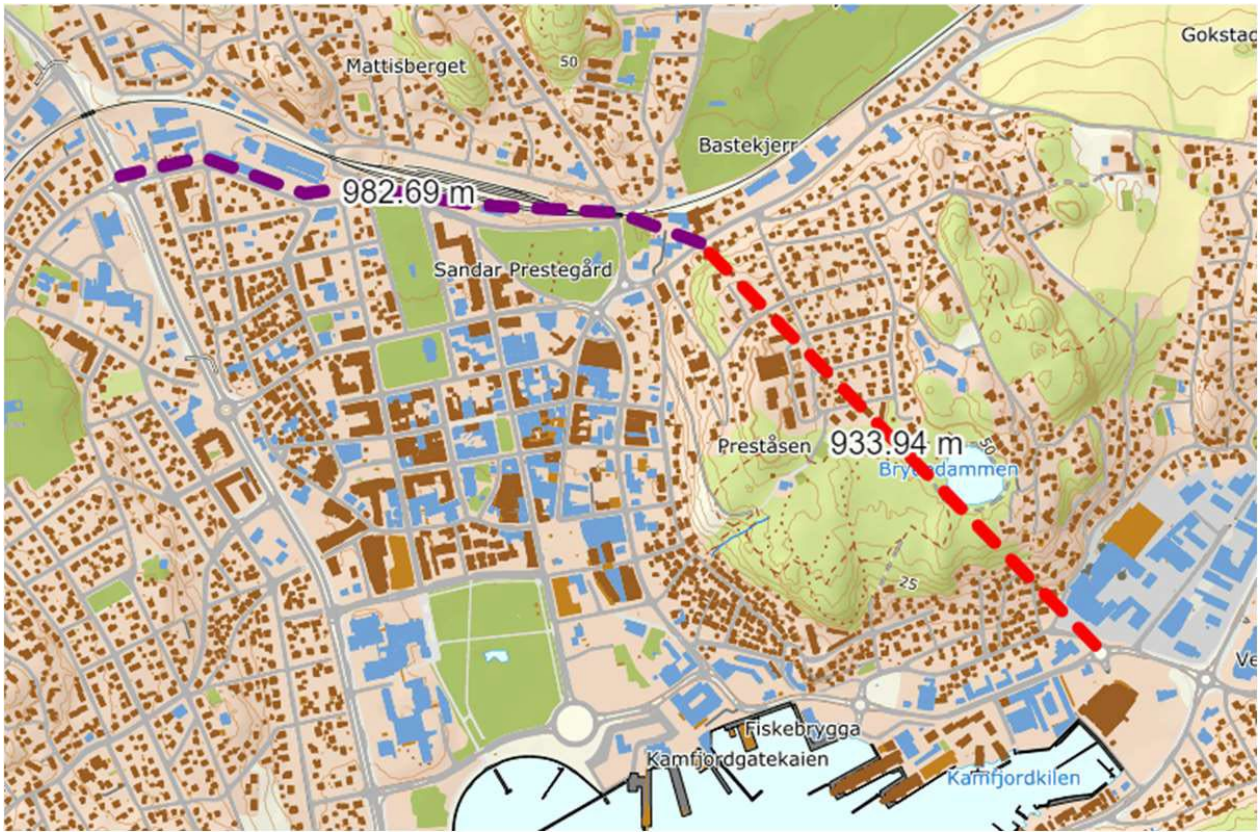
Tiltak 29 – Innendørs aktivitetsanlegg
Kommunen har i mange sammenhenger fått tilbakemelding om at det ønskes et lokale i sentrum, eller randsonen til sentrum, med innendørs, aktivitetsbaserte lokaler, der alle, men særlig ungdom, er velkomne til å «henge» uten krav til mestring eller prestasjon. Dette bør være et fleksibelt bygg, som enkelt kan innrettes mot ulike typer aktivitet (f. eks. ballspill, rollespill, vandreturer i hengende «løyper» og kanskje en innendørs tilrettelegging for sparkesykkel og skateboard).

Tiltak 30 – Etablere kollektivfelt i Kilgata
Deler av strekningen er allerede tilrettelagt for kollektivfelt. Tiltaket er avhengig av fylkeskommunal prioritering.

Tiltak 31 – Gjennomføre tiltak fra mobilitetsplan og trafikksikkerhetsplan
Enkelte tiltak (se opplisting i tabell 3) kan gjennomføres dersom det øremerkes midler i kommunens handlings- og økonomiplan, fylkeskommunens handlingsprogram eller gjennom bypakkesamarbeidet.

5 LANGSIKTIGE TILTAK

De langsiktige byutviklingstiltakene har en tidshorisont ut over 10-12 år, frem mot 2050. Tiltakene omfatter i all hovedsak store samferdselstiltak, som er omtalt i kommunens mobilitetsplan, vedtatt februar 2023. Disse tiltakene vil også være svært gode byutviklingstiltak, men det er snakk om kostbare tiltak som det ikke er realistisk å finansiere over kommunale og fylkeskommunale budsjetter. Realiseringen av disse tiltakene vil være avhengig av at kommunen lykkes med sitt arbeid med en bypakke for Sandefjord, og at staten utvider ordningen til i større grad også omfatte mellomstore norske byer. Alternativt kan tiltakene finansieres som brukerfinansierte enkeltprosjekt.



Figur 4 - Ny vei gjennom Preståsen, nedklassifisering av Kilgata

Nr	Tiltak	Forslagstiller	Ansvarlig
32	Ny vei gjennom Preståsen	SK, mobilitetsplan	Bypakke-samarbeid
33	Nedskalere Strandpromenaden/del av Kilgata til miljøgate	SK, mobilitetsplan	Bypakke-samarbeid
34	Sandefjordsveien: Gjennomgående 4-felts vei	SK, mobilitetsplan	Bypakke-samarbeid
35	Alternativ arealbruk Indre havn: Utvikling som spiller på enten Sandefjords maritime historie (maritimt senter) og/eller historie som badeby (badeland o.l.)	Mange innspill + Forslagskasse	SK + utvikler

Tabell 4 - Langsiktige byutviklingstiltak

5.1 KORT OMTALE AV LANGSIKTIGE TILTAK

Tiltak 32 – Ny vei gjennom Preståsen
Tiltaket har vist seg å ha en svært god trafikal effekt (jf. nærmere omtale i planens kapittel 5.7), ved at trafikk til/fra Kilen, Østerøya og Vesterøya kan ledes raskt og effektivt utenom sentrum.

Tiltak 33 – Nedskalere Kilgata/Strandpromenaden til miljøgate
Dette tiltaket må sees i sammenheng med tiltaket over. Kilgata/Strandpromenaden bør vurderes ombygget til miljøgate-/bygateprofil dersom det bygges ny fylkesvei gjennom Preståsen.

Tiltak 34 – Gjennomgående firefeltsvei på Sandefjordsveien
Sandefjordsveien sørger for effektiv mobilitet på lengre reiser som krever bil. For å opprettholde et effektivt hovedveisystem, og hindre trafikklekkasje til mindre veier bør Sandefjordsveiens funksjon opprettholdes og videreutvikles.

Tiltak 35 – Mulig alternativ arealbruk indre havn
Tiltaket er anført med tanke på eventuell etterbruk av Indre havn dersom ferjedriften en dag opphører/flytter. Tiltaket må ses i sammenheng med nasjonale føringer for taxfree-ordningen og kommende tildelingssak av ferjetider. Alternativ arealbruk i kombinasjon med fortsatt havnedrift, som skissert i mulighetsstudier fra 2023, kan også vurderes. I denne prosessen har kommunen mottatt svært mange innspill om alternativ bruk av disse arealene. Innspillene følger to hovedspor:

- Utvikling som spiller på Sandefjords maritime historie (maritimt senter eller lignende)
- Utvikling som spiller på Sandefjords historie som badeby (badeland eller lignende)

6 GJENNOMFØRINGSMODELL

Det er viktig for planens legitimitet at de anførte tiltakene prioriteres og tilgodeses midler i kommunens handlings- og økonomiplan. Personalressurs er også viktig for å sikre fremdrift og realisering av det enkelte tiltak. Videre bør handlingsprogrammet gjennomgås og utvikles med jevne mellomrom, samtidig som det rapporteres på vanlig måte i kommunens virksomhetsstyring.

6.1 ADMINISTRATIVT FAGUTVALG

Det skal etableres et administrativt kommunalt fagutvalg som jobber med å følge opp tiltak og videreutvikle byutviklingsplanen internt i kommuneorganisasjonen.

6.2 FORUM FOR BYUTVIKLING

Byutviklingsplanen skal være kommunesamfunnets plan og det er derfor viktig å videreføre og styrke prosjektgruppen der eksterne aktører deltar. Mange av tiltakene løses ikke av kommunen, men snarere som private eller frivillige initiativ, eller samarbeidsprosjekter. Etter modell fra andre byer foreslås det å etablere et forum for byutvikling. Forumet bør gis en statusrapport på tiltakene i byutviklingsplanen, diskutere videre oppfølging av disse, samt nye initiativ.

Forumet bør vurdere om de tiltakene som gjennomføres kan markedsføres bedre, for eksempel gjennom bruk av #Fjor'n2050 eller TenkSandefjord-prosjektet.

6.3 BYPAKKE SANDEFJORD

I 2024 skal det etableres en organisasjon knyttet til oppfølging av «Bypakke Sandefjord» (mobilitetsplanen). Partene som nå har signert avtalen om bypakkesamarbeid er Statens vegvesen, Vestfold fylkeskommune, Jernbanedirektoratet og kommunen. De større samferdselstiltakene anført i denne planen vil bli fulgt opp gjennom bypakkesamarbeidet.